

5 - PLAN DE ZONAGE

PHASE PROJET - Echelle : 1 / 5 000°



MAITRE D'OUVRAGE

Commune de LE TOURNE
2 Chemin de Peyroutic
33550 LE TOURNE

MAITRE D'OEUVRE

Agence METAPHORE
38 quai Bacalan
33300 BORDEAUX
Tél : 05 56 29 10 70
Email : contact@agencemetaphore.fr

PLU APPROUVE par délibération du Conseil Municipal LE : 30/09/2004	PLU MODIFIE (1ère modification) par délibération du Conseil Municipal LE : 12/01/2006	PLU MODIFIE (2ème modification) par délibération du Conseil Municipal LE : 27/11/2019
PLU MODIFIE (3ème modification) par délibération du Conseil Municipal LE : 16/10/2024		



DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

- UA - Zone couvrant le tissu de centre bourg
- UAs - Secteur destiné à la réalisation de logements sociaux ou intermédiaires
- UB - Zone couvrant le tissu en périphérique du bourg et des hameaux
- UBa - Secteur d'assainissement individuel
- UBr - Secteur de risques liées à l'éboulement des falaises du coteau
- UC - Zone couvrant le tissu d'habitat diffus
- UN - Zone à vocation d'activités de construction et de réparation navale
- US - Zone à vocation d'activités de loisirs, sports et détente
- AU - Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- A - Zone agricole
- Ap - Secteur de préservation des paysages
- N - Zone naturelle et forestière
- Nr - Secteur de risues naturels de mouvement de terrain
- Np - Secteur de protection des paysages
- Nh - Secteur d'habitat dispersé
- Contour de zone ou secteur de zone

DISPOSITION DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- ★ Element du patrimoine à protéger
- Esapce boisé classé à conserver ou à créer
- Element paysager et espace vert à protéger
- PPRI Garonne
- Espace vert interieur
- Emplacement réservé
- ★ Element du patrimoine à protéger
- Secteur comportant des OAP

COMMUNE DE LE TOURNE LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
Número de repérage	Destinations des opérations envisagées	Bénéficiaire	Parcelles concernées (à titre indicatif)	Surfaces approximatives
1	Rectification de virage	Département de la Gironde	AC 399	200 m²
2	Aménagement de sécurité	Commune de Le Tourne	AH 15	100 m²
3	Aménagement de sécurité	Département de la Gironde	AD 301, 302	300 m²
4	Rectification de virage	Commune de Le Tourne	AB 121	200 m²
5	Agrandissement du cimetière et parking	Commune de Le Tourne	AD 27, 29, 34	3000 m²
6	Aménagement de sécurité	Commune de Le Tourne	AD 118, 119, 121	200 m²
7	Aménageemnt des bords de l'Estey - Parking	Commune de Le Tourne	AH 85, 91, 92, 93, 94, 95, 135, 136 221	400 m²
8	Rectification de virage	Commune de Le Tourne	AC 92, 93, 88, 116, 314	600 m²
9	Création d'une réserve incendie	Commune de Le Tourne	AE 242	200 m²
10	Création d'une réserve incendie	Commune de Le Tourne	AB 27	250 m²
11	Création d'une réserve incendie	Commune de Le Tourne	AB 121	100 m²
12	Elargissement et confortement de chemin	Commune de Le Tourne	Diverses parcelles	1 500 m²

